



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

1 ATA DA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO
2 CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS
3 SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL.
4

5 Aos dezessete dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis às 09 horas e 30 minutos, no
6 auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal, situado no Setor Comercial
7 Sul, Quadra 09, Bloco B 1º Subsolo do Edifício Parque Cidade Corporate, realizou-se a
8 quinquagésima primeira reunião extraordinária do Conselho de Administração do Instituto de
9 Previdência dos Servidores do Distrito Federal - CONAD/IPREV/DF, instituído pela Lei
10 Complementar nº 769, de 30 de junho de 2008, como órgão superior que integra a estrutura do
11 Regime Próprio de Previdência Social do Distrito Federal, sob a presidência do Senhor
12 Alberto Nascimento Lima, presidente do Conselho que convidou a mim, Ana Claudia
13 Rodrigues de Sousa dos Santos para secretariar a sessão. Participaram da reunião os seguintes
14 **Conselheiros Titulares:** Paulo Cavalcanti de Oliveira, representante do TCDF; Adler
15 Anaximandro de Cruz e Alves, Presidente do Iprev/DF e os representantes dos beneficiários:
16 Fernando Antônio de Aquino Pavie; Marcos Rogério Ferreira Guedes; Sílvio Zerbini Borges;
17 Alberto Nascimento Lima; Ricardo Andrade Vasconcellos; Ibrahim Yusef Mahmud Ali, e
18 Lairton Galaschi Ripoll Junior. **Conselheiros Suplentes:** Eduardo Muniz Machado
19 Cavalcanti, procurador da PG/DF; Wilson José de Paula, Secretário Adjunto da SEFAZ/DF e
20 Inaldo José de Oliveira, representante da CLDF. Participaram Representando os beneficiários:
21 Emmanuel Cícero Dias Cardoso e Francisco Alves de Sousa. Registra-se que os Senhores:
22 Júlio César de Azevedo Reis – Presidente da Terracap; Estela Oton – Assessora da Terracap;
23 Renato Brown – Secretário Adjunto da Seplag, Douglas Capela – Diretor da DIFAD/Iprev/DF
24 e Henrique Barros Pereira Ramos – Chefe de Governança e Compliance do Iprev/DF
25 participaram dessa reunião na qualidade de convidados, bem como que em razão da ausência
26 dos conselheiros Titulares, os Senhores: Eduardo Cavalcanti, Wilson José de Paula e Inaldo
27 de Oliveira participaram desta reunião na qualidade de Conselheiros Titulares. Após verificar
28 a existência de quórum, o presidente justificou a convocatória para a sessão, lendo documento

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL
SCS QUADRA 09, TORRE B 1º SUBSOLO, EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE
CEP: 70308-200 BRASÍLIA/DF
TELEFONE: 3226-6418



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

29 recebido da Presidência do Instituto solicitando a reunião para tratar do Projeto de Lei que
30 trata dos imóveis que serão incorporados ao patrimônio do Iprev/DF e em seguida, passou a
31 palavra para o conselheiro Adler de Cruz e Alves, que relatou sobre a deliberação da última
32 sessão no sentido de ser marcada reunião com a Terracap com vistas à apresentação da lista,
33 sinalização sobre a viabilidade econômica, e planos de negócios passíveis de serem utilizados
34 para os referidos imóveis e passou a oportunidade para o Senhor Renato Brow, Secretário
35 Adjunto da SEPLAG, o qual falou acerca da alteração feita na lista com a retirada de dois
36 imóveis que foram objetos de questionamentos, informou que além da avaliação feita por
37 parte da Terracap, já foi solicitada a avaliação da CEF – Caixa Econômica Federal e passou a
38 palavra para o presidente da Terracap, Senhor Júlio César Reis, que por meio de slides,
39 apresentou o rol dos imóveis do GDF que serão transferidos ao Iprev/DF, bem como os
40 imóveis que serão permutados entre a Terracap e o Distrito Federal e transferidos ao Instituto,
41 detalhando um a um quanto à localização, área construída, destinação e valores de mercado
42 conforme avaliação técnica da Terracap. O conselheiro Paulo Cavalcanti perguntou acerca da
43 situação dos imóveis quanto à ocupação e desocupação. O conselheiro Adler respondeu que a
44 PGDF irá fazer um estudo de cada imóvel visando saber se existe algum empecilho no que diz
45 respeito à transferência desses imóveis para o Iprev/DF. O conselheiro Ricardo indagou ao
46 Senhor Júlio César se dentro da lista apresentada, não haveria algum imóvel localizado no
47 Noroeste. Este respondeu que não. O presidente do CONAD indagou ao Senhor Júlio César se
48 haveria a possibilidade de incluir outros imóveis no rol apresentado. O Senhor Júlio César
49 explicou que a recomposição, no caso de transferência de bens imóveis do DF deve ser feita
50 com base em algumas premissas, então foi feito um estudo e uma das premissas observada foi
51 a questão da rentabilidade, logo, os imóveis que compõem a lista embora não haja liquidez
52 imediata, trata-se de imóveis com rentabilidade garantida, que não possuem nenhum
53 embaraço judicial e concluiu dizendo que com este perfil, a Terracap só dispõe dos imóveis
54 que compõem a lista. O conselheiro Ibrahim Mahmud Ali indagou se haveria a possibilidade
55 do assunto ser rediscutido em outra reunião objetivando que os conselheiros tivessem mais

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL
SCS QUADRA 09, TORRE B 1º SUBSOLO, EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE
CEP: 70308-200 BRASÍLIA/DF
TELEFONE: 3226-6418



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

56 tempo para uma análise mais aprofundada. O conselheiro Adler respondeu que a
57 recomposição deve ocorrer até o dia 24 de novembro de 2016, caso não ocorra o DF perde o
58 CRP - Certificado de Regularidade Previdenciária, ficando impedido de receber qualquer
59 receita e repasse da união, bem como, entende que conforme a lei, o Instituto pode
60 manifestar-se em relação ao valor e não quanto à escolha dos imóveis. O conselheiro
61 Emmanuel Cardoso discorreu de forma positiva sobre a apresentação, pontuou que tendo em
62 vista tratar-se de uma negociação e não de uma imposição sugeriu ao Conselho aceitar parte
63 da lista e renegociar a área referente à gleba 4 Polo – JK (Fazenda Saia Velha) localizada na
64 RA XIII Santa Maria. O conselheiro Sílvio Borges declarou que participou da reunião de
65 negociação com o Governador e que a tratativa foi de que os imóveis seriam escolhidos pelo
66 Iprev/DF e fez as seguintes ponderações: que a LC 899/2015 foi promulgada após esse
67 acordo; falou sobre o prazo de 180 dias para a recomposição estipulado na lei, e já expirado;
68 informou que foram indicados dois representantes dos conselheiros representantes dos
69 beneficiários com vistas a acompanhar o processo de escolha dos imóveis e no entanto não
70 estão sendo convidados para participar do referido processo; falou que como desde a votação
71 da aprovação das contas de 2012 e 2013 que foram aprovadas com ressalvas para o Instituto
72 contratar uma auditoria independente com um prazo de seis meses e que também não foi
73 respeitado, portanto não se sente responsável pela regularização do CRP. O presidente
74 discorreu sobre a possibilidade de alterar a legislação, logo, em atendimento à solicitação
75 deste, e visando constar na lei dispositivos que assegurem o Instituto, o conselheiro Adler
76 apresentou as seguintes sugestões: 1) que a guarda e manutenção dos imóveis continuem com
77 o ente Federativo ou Terracap até que seja feita a transição cartorial do bem/imóvel. 2) que a
78 Terracap preste assessoria quanto à definição do plano de negócio por tempo determinado. 3)
79 que seja garantido o ressarcimento por parte dos cofres do Distrito Federal, caso ocorra
80 alguma alteração da destinação da área ou qualquer modificação no zoneamento ecológico ou
81 econômico, ou ainda qualquer ato de governo que venha a gerar depreciação da área. Após
82 discussão, objetivando que o Governador intervenha na negociação, deliberaram por

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL
SCS QUADRA 09, TORRE B 1º SUBSOLO, EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE
CEP: 70308-200 BRASÍLIA/DF
TELEFONE: 3226-6418



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

83 encaminhar documento a este, informando que o colegiado manifestou preocupação quanto à
84 gleba 4 da Fazenda Saia Velha, localizada na Região Administrativa XIII – Santa Maria/DF,
85 tendo em vista que se trata de uma área extensa com grande vulnerabilidade à invasão, além
86 de não apresentar licença ambiental. Em seguida, embora não estivesse na pauta, o presidente
87 pediu licença ao plenário para fazer a leitura da ata da 50ª reunião extraordinária realizada em
88 03/08/2016. A ata foi lida, aprovada e assinada. Nada mais havendo a ser tratado, o
89 presidente encerrou a sessão às 12 horas e 30 minutos. Eu, Ana Claudia Rodrigues de Sousa
90 dos Santos, lavrei a presente ata que após lida e aprovada, será assinada pelos Conselheiros.

91
92
93
94 PAULO CAVALCANTI DE
95 OLIVEIRA

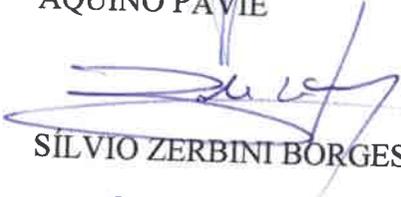
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118

ADLER ANAXIMANDRO DE CRUZ E
ALVES

99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118

FERNANDO ANTÔNIO DE
AQUINO PAVIE

MARCOS ROGÉRIO FERREIRA GUEDES

102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118

SÍLVIO ZERBINI BORGES

ALBERTO NASCIMENTO LIMA

108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118

RICARDO ANDRADE
VASCONCELLOS

IBRAHIM YUSEF MAHMUD ALI

112
113
114
115
116
117
118

LAIRTON GALASCHI
RIPOLL JUNIOR

EDUARDO MUNIZ MACHADO
CAVALCANTI



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

119 **ATA DA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO**
120 **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS**
121 **SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL.**
122

123

124

125

126

127 **WILSON JOSÉ DE PAULA**

128

129

130

131

132 **EMMANUEL CÍCERO DIAS**

133 **CARDOSO**

134

135

136

137

138

139

140

INALDO JOSÉ DE OLIVEIRA

FRANCISCO ALVES DE SOUSA



LISTA DE PRESENÇA DA 51ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CONAD

Data: 17/08/2016

Horário: 09h

Local: Auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal - IPREV/DF

Conselheiros Titulares Representantes dos Segurados

Nome	Assinatura
1) Fernando Antônio de Aquino Pavie	
2) Marcos Rogério Ferreira Guedes	
3) Sílvio Zerbini Borges	
4) Alberto Nascimento Lima	
5) Ricardo Andrade Vasconcellos	
6) Ibrahim Yusef Mahmud Ali	
7) Lairton Galaschi Ripoll Júnior	

Conselheiros Suplentes Representantes dos Segurados

Nome	Assinatura
1) Josimar Oliveira Silva	FALTOU
2) Elza Aparecida Reis Almeida	FALTOU
3) Emmanuel Cícero Dias Cardoso	
4) Francisco Alves de Sousa	
5) Paulo Marcelo Cruz Calixto	FALTOU
6) Rogério da Costa Silva	FALTOU
7) Rogério Galvão de Carvalho	FALTOU



LISTA DE PRESENÇA DA 51ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CONAD

Data: 17/08/2016

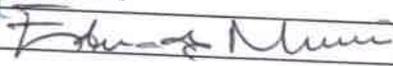
Horário: 09h

Local: Auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal - IPREV/DF

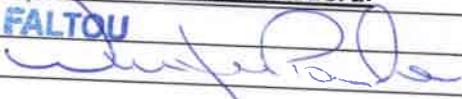
Secretário de Estado da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão do Distrito Federal

Leany Barreiro de Sousa Lemos	FALTOU
Marcelo Herbert de Lima	FALTOU

Procurador Geral do Distrito Federal

Paola Aires Corrêa Lima	FALTOU
Eduardo Muniz Machado Cavalcanti	

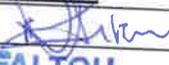
Secretário de Estado da Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal

João Antônio Fleury Teixeira	FALTOU
Wilson José de Paula	

Secretário de Estado da Casa Civil, de Relações Institucionais e Sociais do Governo do Distrito Federal

Sérgio Sampaio Contreiras de Almeida	FALTOU
Fábio Rodrigues Pereira	FALTOU

Representante do Tribunal de Contas do Distrito Federal

Paulo Cavalcanti de Oliveira	
Sérgio Agripino Cândido da Silva	FALTOU

Presidente - IPREV

Adler Anaximandro de Cruz e Alves	
Anália dos Santos Silva	FALTOU

Representante da Câmara Legislativa do Distrito Federal

Sandro de Moraes Vieira	FALTOU
Inaldo José de Oliveira	



LISTA DE PRESENÇA DA 51ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CONAD

Data: 17/08/2016

Horário: 09h

Local: Auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal - IPREV/DF

CONVIDADOS

1.	Juliano de Aguiar Reis - Presidente / Terracap
2.	Estela OTON - Maxima / Terracap
3.	RENATO BOMBA - Sr. PLAU
4.	DOUGLAS R CAPELA - IPREV/DFAS
5.	HEURICNE BARROS P. RAMOS - IPREV/GOVERNANÇA
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do
Distrito Federal - CONAD/IPREV/DF

Conselho de Administração - CONAD/IPREV/DF

CONVOCATÓRIA Nº 06/2016/IPREV-DF

Brasília/DF, 11 de agosto de 2016.

Excelentíssimos (as) Senhores (as),

O Presidente do Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal, Senhor Alberto Nascimento Lima, no uso de suas atribuições, CONVOCA os membros do Conselho de Administração para a 51ª reunião extraordinária a ser realizada no dia **17 de agosto de 2016, (quarta-feira)**.

HORÁRIO: 09h

LOCAL: Auditório da SEDE DO IPREV - SCS QUADRA 09 TORRE B
1º SUBSOLO, EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE, com a seguinte
pauta:

- 1- Projeto de Lei que trata dos imóveis que serão incorporados ao patrimônio do Iprev/DF.

Atenciosamente,


ALBERTO NASCIMENTO LIMA
Presidente do CONAD/IPREV-DF

