



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO
DISTRITO FEDERAL

Conselho Administrativo

ATA

ATA DA NONAGÉSIMA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, às nove horas e doze minutos, por meio de teleconferência, realizou-se a Nonagésima Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - CONAD/Iprev/DF, instituído pela Lei Complementar nº 769, de 30 de junho de 2008, como órgão superior que integra a estrutura do Regime Próprio de Previdência Social do Distrito Federal. Considerando a deliberação do colegiado em sobrestar a eleição para Presidente e Vice-Presidente do CONAD/Iprev/DF, e manter a Conselheira Titular, Ana Paula Cardoso da Silva, na Presidência do Conselho, até que ocorra a primeira reunião presencial, e considerando que esta sessão foi instalada de forma mista, permaneceu presidida pela Conselheira, que convidou a mim, Giovanna Karinne Silva Ribeiro, para secretariar a sessão. Conforme disposto pelo art. 88 da Lei Complementar nº 769/2008, participaram da reunião os seguintes **Conselheiros Titulares representantes do Governo**: Ana Paula Cardoso da Silva, Secretária Adjunta da Secretaria de Estado de Economia – SEEC/DF; Paulo Cavalcanti de Oliveira, representante do Tribunal de Contas do Distrito Federal - TCDF; Inaldo José de Oliveira, representante da Câmara Legislativa do Distrito Federal - CLDF; e Ney Ferraz Junior, Diretor-Presidente do Iprev/DF. **Conselheiros Suplentes representantes do Governo**: Renato Oliveira Ramos, Chefe da Assessoria Especial de Estratégia do Gabinete do Governador; Raimundo Hosano de Sousa Júnior, Chefe da Assessoria Especial de Gestão da Informação da Secretaria de Estado de Economia - SEEC/DF; Ana Carolina Reis Magalhães, representante da Procuradoria Geral do Distrito Federal e Ledamar Sousa Resende, Diretora da Diretoria de Previdência do Iprev/DF. **Conselheiros Titulares representantes dos segurados, participantes ou beneficiários indicados pelas entidades representativas dos servidores ativos, inativos ou pensionistas do Distrito Federal conforme signatários**: Fernando Antônio de Aquino Pavie; Ana Paula Machado Neves; Emmanuel Cícero Dias Cardoso; Geórgia Daphne Sobreira Gomes; Rogério Oliveira Anderson; Ibrahim Yusef Mahmud Ali e Elza Aparecida dos Reis Almeida. **Conselheiros Suplentes representantes dos segurados, participantes ou beneficiários indicados pelas entidades representativas dos servidores ativos, inativos ou pensionistas do Distrito Federal conforme signatários**: Cleber Ribeiro Soares e Aloísio dos Santos Júnior. Registra-se que em razão da ausência dos Conselheiros Titulares, os Conselheiros Suplentes, Renato Oliveira Ramos; Raimundo Hosano de Sousa Júnior; e Ana Carolina Reis Magalhães, participaram desta reunião, na qualidade de Conselheiros Titulares. Registra-se também, que participaram desta reunião, na qualidade de convidados, os seguintes servidores do Iprev/DF, lotados na Diretoria de Investimentos: Jeferson Nepomuceno Dutra, Diretor; Ramon Estevão Cordeiro Lima, Chefe da Assessoria Especial de Estratégia de Investimentos; Lucas Fernandes de Azevedo, Chefe da Unidade de Gestão de Ativos Não-Financeiros do Fundo Solidário Garantidor; Lucyano Estevão Botelho Silva Segundo, Chefe da Divisão de Controle Imobiliário e Documentação; e Marina Gomes da Silva Nunes, Coordenadora da Coordenação de Gestão de Ativos Não-Financeiros. Verificada a existência de quórum, a presidente fez a leitura da ordem do dia, e concedeu a posse aos Conselheiros Suplentes, Renato Oliveira Ramos e Ledamar Sousa Resende, designados por meio do Decreto Nº 41.393, de 27 de outubro de 2020. Após devidamente empossados, os Conselheiros fizeram uma breve apresentação de seus currículos, experiências profissionais, e visando contribuir, se colocaram à disposição do colegiado. Em seguida, a

presidente iniciou os trabalhos pelo **item I** da pauta que concerne à leitura da Ata e do Extrato da Ata da 89ª Reunião Extraordinária do CONAD/Iprev/DF. Após a leitura da Ata, o Conselheiro Paulo Cavalcanti registrou a importância da descrição detalhada, dos fatos ocorridos nas reuniões, e após contribuições e retificações, os documentos foram devidamente aprovados pelos conselheiros, com vistas à inserção no Sistema Eletrônico de Informações – SEI/GDF e publicação do Extrato no DODF. Logo depois, considerando informação oferecida pela equipe técnica da Diretoria de Investimentos do Iprev/DF, quanto à apresentação da Política de Investimentos ser exibida precedendo a do Plano de Gestão Imobiliária, uma vez que favoreceria aos conselheiros, melhor entendimento, a presidente fez as seguintes considerações: sugeriu a inversão da pauta; informou aos conselheiros que, em conformidade com o inciso VIII do artigo 90 da Lei Complementar 769/2008, a matéria carece de avaliação e deliberação; e, com a concordância do colegiado, oportunizou a equipe a apresentar a Política de Investimentos para o exercício de 2021, tratada no Processo SEI-GDF nº 00413-00004319/2020-69 e pautada no **item III** da convocatória. Prontamente, o Diretor da DIRIN, juntamente com o Chefe da Assessoria Especial de Estratégia de Investimentos, informaram ao colegiado que o Conselheiro Fernando Pavie participou da reunião do Comitê de Investimentos e Análise de Riscos – CIAR, realizada em 19/11/2020; e no que diz respeito a realização do curso para Certificação Profissional ANBIMA - Série 10 e 20, dos Conselheiros, prestaram os seguintes informes: que foi autuado Processo SEI/GDF sob o Nº 00413-00002025/2020-01, com vistas ao acordo de Cooperação Técnica para acesso à Universidade Caixa Poder Público; que a referida Universidade ministrará o curso no formato *online*, com todo o material incluso; que esta concederá as credenciais aos Membros do CONAD, CONFIS e CIAR; que o curso não terá custos para o Iprev/DF; e que atualmente, o processo tramita na Diretoria de Administração e Finanças do Instituto, para cumprimento da Lei 8666/1993. Logo depois, o Diretor da DIRIN ressaltou que o texto da Política de Investimentos encontra-se na última instância de análise e deliberação, haja vista já ter sido aprovado pela DIREX - Diretoria Executiva e CIAR - Comitê de investimentos e Análise de Riscos do Iprev/DF; que conforme disposto na Portaria MPS 519/2011, a Política Anual de Investimentos será disponibilizada aos segurados e pensionistas no prazo de até 30 dias, a partir da data de sua aprovação; que em função de alterações na legislação vigente, ou devido às alterações no cenário econômico, a Política Anual de Investimentos para o exercício de 2021 poderá ser revista no curso de sua execução. Em ato contínuo, juntamente com o Chefe da Assessoria Especial de Estratégia de Investimentos, por meio de *slides*, iniciaram a apresentação composta pelos seguintes itens: Modelo de Gestão; Governança de Investimentos; Seleção de prestadores de serviços; Passivo previdenciário e Metas de rentabilidade; Cenário Econômico nacional e internacional; Estratégia de alocação 2020; Limites de alocação para o ano de 2021; Gestão de Riscos; Risco de Mercado; Risco de Crédito; Risco de Liquidez; Apreçamento dos ativos e Responsabilidade Socioambiental e Desenvolvimento Regional e seus anexos I, II, III e IV que trataram respectivamente: das características dos principais índices do mercado financeiro brasileiro; simulação de uma otimização de portfólio; estratégia de alocação para a política de investimentos; e descrição das estratégias definidas na Política de Investimentos. Em seguida, a presidente conduziu as inscrições para que fossem apresentadas as pontuações dos conselheiros. Depois que as dúvidas apresentadas foram dirimidas; após votação nominal; e por não haver manifestação contrária; a presidente declarou que a Política Anual de Investimentos para o ano de 2021, foi aprovada por unanimidade. Registra-se que o Conselheiro Rogério Anderson votou pela aprovação, registrando a necessidade de inclusão de Parecer Jurídico sobre a matéria, elaborado pela Diretoria Jurídica do Iprev/DF, bem como que o Conselheiro Emmanuel Cardoso sugeriu que seja publicada no DODF, por meio de Resolução, a deliberação do CONAD que diz respeito à indicação do Conselheiro Fernando Pavie a participar das reuniões do Comitê de Investimentos e Análise de Riscos.

Item II - Apresentação do Plano de Gestão Imobiliária referente aos anos de 2020 e 2021, tratado no Processo SEI-GDF nº 00413-00004304/2020-09. A presidente informou aos conselheiros que o tema será apresentado para conhecimento e acompanhamento, bem como que o Processo está disponível na plataforma do CONAD, por meio do Sistema de Informações – SEI/GDF e oportunizou a equipe da DIRIN a realizar a apresentação. O Chefe da Unidade de Gestão dos Ativos Não Financeiros do Fundo Solidário Garantidor iniciou a apresentação identificando os atores envolvidos na elaboração do Plano de Gestão imobiliária e suas respectivas funções. Em seguida, apresentou o referido Plano, por meio

de slides, o qual foi dividido em 9 tópicos: Diretrizes Legais e Instrumentos Normativos relacionados à Gestão de Imóveis de RPPS; Panorama do Mercado Imobiliário no Brasil e Expectativas; Diagnóstico da Carteira de Imóveis do Iprev/DF; Administrações das Ações da Carteira de Imóveis do Iprev/DF; Avaliação e Reavaliação periódica dos Imóveis, Terrenos e Glebas da Carteira de Imóveis, sob a ótica de investimento; Governança na Gestão da Carteira de Imóveis do Iprev/DF; Seleção de prestadores de serviços para auxiliar na condução da Carteira de Imóveis do Iprev/DF; Referencial de rentabilidade dos Ativos Imobiliários; e Propostas de encaminhamento dos Imóveis, Terrenos e Glebas do Iprev/DF. Ao final, dentre outras explicações, informou que, no que diz respeito aos imóveis que foram incorporados ao patrimônio do Iprev/DF, apenas 36 registros foram efetivamente transferidos, sendo que destes, 22 são adequados para a exploração econômica; 3 são inadequados para exploração econômica, em detrimento de restrições legais, contudo, passíveis de soluções; e 13 imóveis são inadequados para exploração econômica em razão de pendências administrativas, judiciais e ou por estarem ocupados. Seguidamente, o Chefe da Divisão de Controle Imobiliário e Documentação apresentou detalhadamente, as ações executadas até o momento no ano de 2020, com vistas a vistoria, manutenção e conservação dos imóveis. Imediatamente, a presidente discorreu sobre a importância da matéria; reiterou que a matéria apresentada é objeto de acompanhamento pelo CONAD; e, visando o melhor acompanhamento por parte do colegiado, solicitou à DIREX que seja apresentada periodicamente. Logo após, conduziu as inscrições para que os conselheiros expusessem suas considerações. Prontamente, o Conselheiro Paulo Cavalcanti discorreu e discordou sobre informação contida nas páginas 24 e 25 do relatório apresentado, nas quais descrevem que o Conselho de Administração deliberou sobre a aceitação de bens e direitos para a amortização do passivo atuarial do RPPS/DF e para compor o Fundo Solidário Garantidor". Na oportunidade, o Conselheiro pontuou ainda, que as transferências foram feitas por meio de lei, e sugeriu que o documento seja retificado. Seguidamente, os Conselheiros Emmanuel Cardoso e Elza Almeida corroboraram com o Conselheiro Paulo Cavalcanti. Em seguida, o Diretor da Diretoria de Investimentos, agradeceu pela observação feita pelos conselheiros e informou que o documento será retificado. Posteriormente, o Conselheiro Ibrahim Yusef questionou quanto à recomposição dos recursos que foram transferidos do extinto Fundo DF Previdenciário para o Fundo Financeiro. O Chefe da Divisão de Controle Imobiliário e Documentação informou que existe um processo em trâmite na TERRACAP, com vistas a avaliação dos imóveis e que o Iprev/DF está aguardando, bem como que a avaliação é feita anualmente. Em ato contínuo, o Chefe da Assessoria Especial de Estratégia de Investimentos, Senhor Ramon Estevão Cordeiro Lima, acrescentou que os recursos devem rentabilizar de acordo com a meta, logo, tudo que provavelmente não foi ganho nos últimos 3 anos, será rentabilizado posteriormente, com a recomposição que o GDF, por força de lei, tem que repassar para o Iprev/DF. Em seguida, a presidente discorreu sobre a importância do assunto; a competência do CONAD no sentido de acompanhar as tratativas; solicitou a DIREX/Iprev/DF que, tão logo tenha o resultado das avaliações atualizadas dos imóveis, que seja apresentado ao Conselho. **Item IV - Informes gerais.** A presidente solicitou informação acerca da reunião agendada para tratar da repactuação do contrato de locação em que o Iprev/DF está instalado. O Conselheiro Raimundo Júnior explicou que não foi possível a realização da reunião na data agendada, em razão da ausência de alguns participantes, e se colocou à disposição. Sem demora, a presidente discorreu sobre as adequações do Regimento Interno do CONAD e considerando que Conselheiro Rogério Anderson, participou da reunião instalada para tratar do assunto, solicitou que apresentasse as considerações. Prontamente, o Conselheiro informou que em razão de licença para tratamento de saúde, o relatório está em elaboração, porém, será apresentado para análise, na próxima reunião. Em seguida, a presidente informou que a próxima reunião, conforme calendário disponível no site do Iprev/DF, será realizada no dia 08/12/2020, e encerrou a sessão às treze horas e cinquenta e três minutos. Eu, Giovanna Karinne Silva Ribeiro, lavrei a presente ata que após lida e aprovada, será assinada pelos Conselheiros Titulares presentes na reunião, e inserida no Processo Nº 00413-00000163/2020-47 por meio do sistema SEI-GDF.

ANA CAROLINA REIS MAGALHÃES

PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA

RAIMUNDO HOSANO DE SOUSA JÚNIOR

NEY FERRAZ JÚNIOR

INALDO JOSÉ DE OLIVEIRA

ANA PAULA MACHADO NEVES
ADESPDFFERNANDO ANTÔNIO DE AQUINO PAVIE
SINDICALEMMANUEL CÍCERO DIAS CARDOSO
SINDIMÉDICOGEÓRGIA DAPHNE SOBREIRA GOMES
SINDICALROGÉRIO OLIVEIRA ANDERSON
SINDPROCIBRAHIM YUSEF MAHMUD ALI
SINDIRETAELZA APARECIDA DOS REIS ALMEIDA
SINDATE

Documento assinado eletronicamente por **ANA PAULA CARDOSO DA SILVA - Matr. 0273752-3, Presidente do Conselho de Administração**, em 27/01/2021, às 18:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO OLIVEIRA RAMOS - Matr.278482-3, Membro do Conselho de Administração**, em 28/01/2021, às 12:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **INALDO JOSE DE OLIVEIRA - Matr.0270240-1, Membro do Conselho de Administração**, em 28/01/2021, às 12:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANA CAROLINA REIS MAGALHAES - Matr.0277821-1, Membro do Conselho de Administração**, em 28/01/2021, às 12:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANA PAULA MACHADO NEVES - Matr.0277822-X, Membro do Conselho de Administração**, em 28/01/2021, às 16:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **NEY FERRAZ JÚNIOR - Matr. 02749114, Diretor(a)-Presidente**, em 01/02/2021, às 11:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GEORGIA DAPHNE SOBREIRA GOMES - Matr.0277824-6, Membro do Conselho de Administração**, em 01/02/2021, às 12:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IBRAHIM YUSEF MAHMUD ALI - Matr.0270180-4, Membro do Conselho de Administração**, em 01/02/2021, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO ANTONIO DE AQUINO PAVIE Matr.0264942-X, Membro do Conselho de Administração**, em 01/02/2021, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ROGERIO OLIVEIRA ANDERSON - Matr.0277829-7, Membro do Conselho de Administração**, em 01/02/2021, às 16:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EMMANUEL CÍCERO DIAS CARDOSO - Matr.02701782, Membro do Conselho de Administração**, em 01/02/2021, às 16:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA - Matr.0270189-8, Membro do Conselho de Administração**, em 01/02/2021, às 17:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAIMUNDO HOSANO DE SOUSA JÚNIOR - Matr. 0043075-7, Analista em Políticas Públicas e Gestão Governamental**, em 02/02/2021, às 11:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Elza Aparecida dos Reis Almeida - Matr.270179-0, Membro do Conselho de Administração**, em 02/02/2021, às 14:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **52360082** código CRC= **A719921F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 09, Torre B, 1º andar, Edifício Parque Cidade Corporate - Bairro Asa Sul - CEP 70308200 - DF

(61)3105-3452