

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

ATA DA SEPTUAGÉSIMA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL.

Aos vinte e três dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, às 9 horas e 45 minutos, no auditório da Sede do Instituto de Previdência do Distrito Federal, situado no Setor Comercial Sul, Quadra 09, Bloco B, 1º andar do Edifício Parque Cidade Corporate, realizou-se a septuagésima reunião extraordinária do Conselho de Administração do Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - CONAD/Iprev/DF, instituído pela Lei Complementar nº 769, de 30 de junho de 2008, como órgão superior que integra a estrutura do Regime Próprio de Previdência Social do Distrito Federal. A reunião foi presidida pelo Senhor Alberto Nascimento Lima, Presidente do Conselho, que convidou a mim, Ana Claudia Rodrigues de Sousa dos Santos para secretariar a sessão. Conforme Artigo 88 da Lei Complementar 769/2008, participaram da reunião os seguintes **Conselheiros Titulares representantes do Governo:** Inaldo José de Oliveira, representante da CLDF; Paulo Cavalcanti de Oliveira, representante do TCDF e Adler Anaximandro de Cruz e Alves, Presidente do Iprev/DF. **Conselheiros Suplentes representantes do Governo:** Marcelo Soares Alves, Secretário Adjunto da SEPLAG; Amim Macedo Queiroz, Diretor de Planejamento da Casa Civil; Rossini Dias de Souza, Auditor Fiscal da Receita do DF e Eduardo Muniz Machado Cavalcanti, representante da PGDF. **Conselheiros Titulares representantes dos segurados, participantes ou beneficiários indicados pelas entidades representativas dos servidores ativos, inativos ou pensionistas do Distrito Federal:** Fernando Antônio de Aquino Pavie; Marcos Rogério Ferreira Guedes; Emmanuel Cícero Dias Cardoso; Alberto Nascimento Lima; Ricardo Andrade Vasconcellos; Ibrahim Yusef Mahmud Ali, e Lairton Galaschi Ripoll Junior. Registra-se que, em razão da ausência dos Conselheiros Titulares, os conselheiros: Marcelo Alves, Amim Queiroz, Rossini de Souza e Eduardo Cavalcanti, participaram desta reunião na qualidade de conselheiros titulares. Registra-se também que, participaram desta reunião na qualidade de convidados os seguintes servidores da Diretoria de Investimentos do Iprev/DF: Regina Célia Dias, Diretora; Zilber Rondinelli Verona Sepulveda, Assessor Especial de estratégia de Investimento; José Dória Pupo Neto, Chefe da Unidade de Gestão de Ativos Não-Financeiros do Fundo Solidário Garantidor; Márcia Enes Silva Gondim, Coordenadora da Coordenação de Gestão de Ativos Não-Financeiros; e Lucyano Estevão Botelho Silva Segundo, Gerente da Gerência de Documentação e Controle Imobiliário. Após verificar a existência de quórum, o presidente fez a leitura da convocatória contendo a ordem do dia, e com a anuência do colegiado, inverteu a pauta trabalhando o **Item III** - apresentação da Política anual de Investimentos para o exercício de 2019. Por meio de slides, a Senhora Regina Dias fez a devida apresentação, respondeu perguntas e dirimiu as dúvidas. Em seguida, a proposta foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. O conselheiro Adler Alves

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL
SCS QUADRA 09, TORRE B 1º ANDAR EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE
CEP: 70308-200 BRASÍLIA/DF
TELEFONE: 3226-6418



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

41 informou ao colegiado que a Senhora Regina Dias foi eleita Diretora Presidente da
42 DFPREVCOM. Depois, o Presidente solicitou á equipe da Unidade de Gestão de Ativos
43 Não-Financeiros do Fundo Solidário Garantidor que procedesse com a apresentação
44 referente ao Plano de Gestão Imobiliária – PGI 2018/2019 do Iprev/DF. Por meio de
45 slides, O Senhor José Neto apresentou os seguintes tópicos do referido Plano: Diretrizes
46 Legais e Instrumentos Normativos relacionados à Gestão de Imóveis de RPPS; Panorama
47 do Mercado Imobiliário no Brasil e Expectativas; Diagnóstico da Carteira de Imóveis do
48 Iprev/DF; Administração da Carteira de Imóveis do Iprev/DF; Avaliação e Reavaliação
49 periódica dos Imóveis, Terrenos e Glebas da Carteira de Imóveis, sob a ótica de
50 investimento; Governança na Gestão da Carteira de Imóveis do Iprev/DF; Seleção de
51 Prestadores de Serviços para auxiliar na Condução da Carteira de Imóveis do Iprev/DF;
52 Referenciais de Rentabilidade dos Ativos Imobiliários; Propostas de Encaminhamento
53 dos Imóveis, Terrenos e Glebas do Iprev/DF e Considerações Gerais. Após discussão, o
54 colegiado decidiu ampliar a proposta de encaminhamento para o terceiro bloco de
55 imóveis, o qual passou de locação em 2019, para venda ou locação em 2019, com
56 contrato de longo prazo, ampliando as possibilidades de monetização para os referidos
57 imóveis e em seguida, aprovaram a proposta apresentada para o Plano de Gestão
58 Imobiliária. **Item I** – Leitura da ata e extrato da ata da 32ª reunião ordinária. Após a
59 leitura, o conselheiro Emmanuel Cardoso ponderou que a leitura da ata deve ser feita no
60 início da reunião. Em seguida, os documentos foram aprovados. **Item II** - deliberação
61 acerca do Planejamento Orçamentário do Iprev/DF referente ao exercício de 2019,
62 apresentado na 32ª reunião ordinária. Tendo em vista que o Planejamento citado foi
63 devidamente apresentado e encaminhado aos conselheiros por meio de email, o
64 presidente colocou a proposta em votação, a qual foi aprovada por unanimidade. Em
65 seguida, após discorrer sobre a necessidade e importância do registro de ciente nos autos,
66 considerando a grande quantidade de processos contidos na plataforma do CONAD,
67 sistema SEI/GDF, o presidente solicitou autorização do colegiado para concluir e ou
68 restituir os processos. O colegiado concordou. **Item IV** - informes gerais. O presidente
69 informou que a Resolução nº 01 de 05/10/2018 que dispõe sobre o acompanhamento das
70 reuniões do CIAR por um membro do CONAD, foi publicada no DODF nº 195 de
71 11/10/2018 e após discussão, o nome do conselheiro Lairton Junior foi aprovado. Em ato
72 contínuo, o presidente informou sobre as seguintes publicações: Portaria nº 223/2018 que
73 confere a Assessora da Unidade de Assessoria Especial da Presidência do Iprev/DF,
74 Senhora Ana Claudia Rodrigues de Sousa dos Santos prover os Conselhos de
75 Administração e Fiscal de apoio técnico, administrativo e operacional com vistas à
76 realização das atividades; Decreto nº 39.381 de 10/10/2018, que dispõe sobre o
77 Regimento Interno do Iprev/DF; Portaria nº 218 de 18/10/2018, que institui o Comitê de
78 Gestão Imobiliária do Iprev/DF e por ultimo a pedido do conselheiro Ibrahim Yusef falou
79 sobre a publicação do Processo nº 30140/2018 com Representações do SINDIRETA e
80 SINDSASC, bem como sobre a Decisão nº 4587/2018, do TCDF que concede a cautelar

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL
SCS QUADRA 09, TORRE B 1º ANDAR EDIFÍCIO PARQUE CIDADE CORPORATE
CEP: 70308-200 BRASÍLIA/DF
TELEFONE: 3226-6418

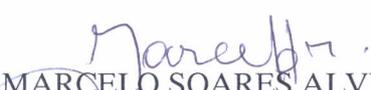


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal

Conselho de Administração - CONAD

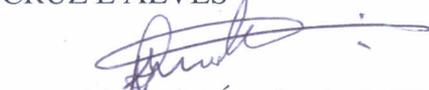
81 requerida determinando ao Iprev/DF que se abstenha de suspender, com amparo nos
82 Pareceres nºs 1035/2016 e 532/2017 da PGDF, o pagamento da Gratificação em Políticas
83 Sociais, ou no caso de já ter sido suspenso, que adote as medidas para o
84 reestabelecimento da referida gratificação. Registra-se que o conselheiro Lairton solicitou
85 uma questão de ordem para manifestar a importância da participação dos conselheiros no
86 6º Congresso Brasileiro de Conselheiros de RPPS's a ser realizado no período de 7 a 9 de
87 novembro em Brasília-DF. Nada mais havendo a ser tratado, o presidente encerrou a
88 sessão às 13 horas e 3 minutos. Eu, Ana Claudia Rodrigues de Sousa dos Santos, lavrei a
89 presente ata que após lida e aprovada, será assinada pelos conselheiros titulares presentes
90 na reunião e inserida no processo nº 00413-00003536/2018-17 por meio do sistema SEI-
91 GDF.


MARCELO SOARES ALVES

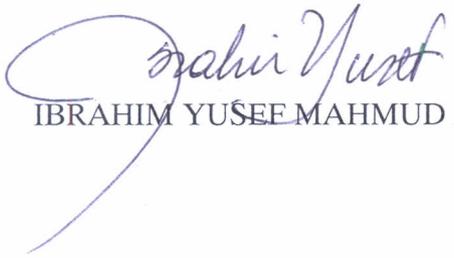

ROSSINI DIAS DE SOUZA


INALDO JOSÉ DE OLIVEIRA

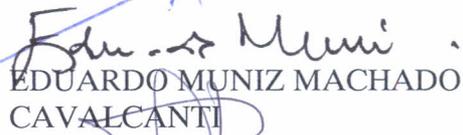

ADLER ANAXIMANDRO DE
CRUZ E ALVES


MARCOS ROGÉRIO FERREIRA
GUEDES


ALBERTO NASCIMENTO LIMA

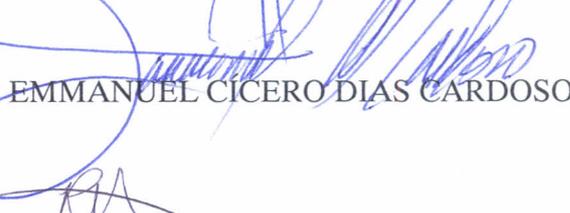

IBRAHIM YUSEE MAHMUD ALI


AMIM MACEDO QUEIROZ


EDUARDO MUNIZ MACHADO
CAVALCANTI


PAULO CAVALCANTI DE OLIVEIRA


FERNANDO ANTÔNIO DE AQUINO
PAVIE


EMMANUEL CÍCERO DIAS CARDOSO


RICARDO ANDRADE
VASCONCELLOS


LAIRTON GALASCHI RIPOLL JÚNIOR